



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0165	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0589
Fecha de Autorización:	04	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	1073	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0589
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,215.72 M²	TIPO DE SUELO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	33.90	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	-----	289.60	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA CON 1/2 BAÑO Y 2 ELEVADORES.
1. NIVEL	-----	673.18	15 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
2. NIVEL	-----	673.18	15 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
3. NIVEL	-----	673.18	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
ROOF GARDEN.	-----	4.00 (E.S.C.)+ 78.00 PISCINA	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS DE CARACOL Y 1 SALA DE T.V. CON TERRAZA. AREAS DE USO COMUN: 1 GIMNASIO Y TERRAZA QUE CUENTA CON AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M²)	3,215.72		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	21-11-23
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMUNICARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
 13/03/2024 Reubi Original	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS VAHIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. LUCENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBM/M/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0165