



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0015	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0507	
Fecha de Autorización:	11	01	2024	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0251	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0507	CATEGORÍA:	0251	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0507
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	321.84 M²			TIPO DE CATEGORÍA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0,00			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	54.85	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	18.50	CUENTA CON ALBERCA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	149.28	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO DE SERVICIO, 1 CUARTO DE MAQUINAS, COCINA, TERRAZA, AREA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE ASOLEAMIENTO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	154.06	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON 4 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA.
2.NIVEL	-----		
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	321.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

**FECHA DE INSPECCIÓN:** [REDACTED]

**RECOMENDACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETARIO

[REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO/P.R.O.-TU-AR-14

[REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

[REDACTED] INC. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0015