



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0015	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0507	
Fecha de Autorización:	11	01	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0251	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0507	CATEGORÍA:	0251	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0507
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	321.84 M²			TIPO DE CATEGORÍA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0,00			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		54.85	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		18.50	CUENTA CON ALBERCA DE ALBERCA.
P. BAJA		149.28	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO DE SERVICIO, 1 CUARTO DE MAQUINAS, COCINA, TERRAZA, AREA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE ASOLEAMIENTO. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		154.06	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON 4 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	321.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

RECOMENDACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETARIO

[REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14

[REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0015