



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0139	No de Expediente:	DGDUSN 22-0466	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	23	02	2024	
	B				MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO DEL NORTE

**UBICACIÓN DEL PROYECTO**

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0397	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0466	CONSTANCIA N°:	0397
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	90.28 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	00	MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		42	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		44	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		73.8	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA, DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA Y PATIO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	90.28	0	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: -----

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO

771137824

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO DEL NORTE	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. CARLOS MARIO SÁENZ MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBM/CMSM/ABG.

EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0139