



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1179	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0414
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	01	11	2023
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ARRECIFES MAYAS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0797	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0414
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	17,868.90 M²	CONSTANCIA N°:	0797
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	6,900.56 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		MODALIDAD:	CONSTRUCCION NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		177.74	BARDA PERIMETRAL.
PLANTA BAJA	1,527.35	31.86 + 128.74 (E.S.C.)	TORRE 2: 8 LOCALES COMERCIALES, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL Y 1/2 BAÑO. AREA DE USO COMÚN: AREA DE LOBBY, AREA DE CUARTO DE MAQUINA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
1. NIVEL		1,419.48 + 74.77 (PISCINA)	TORRE 2: 8 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA, SALA, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
2. NIVEL		1,417.51	TORRE 2: 8 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA, SALA, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
3. NIVEL		1,435.58	TORRE 2: 8 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y ESCALERA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECÁMARA CON CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADORES.
4. NIVEL		605.96 + 259.31 (PISCINA)	TORRE 2: PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS: SALA DE TV, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, BODEGA, AREA DE ASADOR Y ALBERCA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: SALA DE TV, BAÑO COMPLETO, BODEGA, AREA DE ASADOR Y ALBERCA. AREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR. USO COMÚN: GYM, ALBERCA, AREA DE ASOLEADERO Y BAR. TORRE 5: PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO: SALA DE TV, BAÑO COMPLETO Y AREA DE ASADOR. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO: SALA DE TV, AREA DE ASADOR. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO: 1 BAÑO COMPLETO. USO COMÚN: 2 1/2 BAÑOS, AREA DE ALBERCA. AREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR.
TOTAL (M²)	6,900.56 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	11/10/2023	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO		SANCIÓN:	
PAGO		TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS ARRECIFES MAYAS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SARAH GUERRA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. ANTONIO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---