



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0068	No de Expediente:	DGDUSN 22-0395	
Fecha de Autorización:	01	02	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INGUZ INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0676	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0395	CONSTANTE N°:	0676
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,243.58 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	PROROOGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	89.41	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	----	106.82	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	----	246.83	2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ½ BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. 4 ESTUDIOS CUENTAN CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION, PASILLO, 4 ESCALERAS GENERALES. SERVICIOS RECEPTION Y ½ BAÑO. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	----	278.81	PERTENECE A 2 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 4 ESTUDIOS CUENTAN CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL	----	279.00	ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.
3. NIVEL	----	279.00	ESTUDIOS CUENTA CON AREAS DE RECAMARA, SALA, DESAYUNADOR, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	----	32.21	ROOF TOP: CADA UNO CON TARJA, DESAYUNADOR, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA Y AREA DE ESCALERA. 1 ROOF TOP: CUENTA CON TARJA, DESAYUNADOR, AREA DE ASOLEADERO, ALBERCA, PISCINA Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,243.58 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

INGUZ INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--