



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1186	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0390
Fecha de Autorización:	06	11	2023
	DÍA	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0651	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0390
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,899.16 M²	CONDOMINANCIA N°:	0651
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0390
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL)		HABITACIONAL PRORROGA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	193.35	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	88.36 / 60.20	PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 4 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE PISCINA/ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA	-----	843.28	4 PLANTAS DE CADA UNA DE LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTOS DE SERVICIO, BODEGA, AREA DE BASURA, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS INTERIORES Y RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. AREA COMUN: ESCALERAS EXTERIORES, TERRAZA Y 1 AREA DE GIMNASIO CON ESCALERAS EXTERIORES.
1. NIVEL	-----	540.16 + 27.80 (JACUZZI) (PERGOLA)	PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 4 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR Y BALCON.
2. NIVEL	-----	247.21.16 (JACUZZI)	AREA COMUN: AREA DE COCINETA CON COMEDOR Y JACUZZI.
AZOTEA	-----	-----	PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 4 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO VESTIDOR, BODEGA Y JACUZZI.
SUR. TOTAL (M²)	1,899.16 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	07 NOV 2023
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	

PROPIETARIO:	ING. VICTOR ALEJANDRO CALICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO DE LOS RIOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO REYES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--------------	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS/DACI

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: