



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0889	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0378
Fecha de Autorización:	24	08	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CUCHIRULA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0725	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0378
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,021.64 M²	TPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	173.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	645.96	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	2,267.84	28 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIOS, TERRAZA Y 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR. ÁREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS Y 2 CASSETAS DE VIGILANCIA CADA UNO CON BAÑO.
1.NIVEL	-----	2,107.84	PREVISTAMENTE 28 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
2.NIVEL	-----		
SUP. TOTAL (M²)	5,021.64 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPALIDAD DE TULUM
 D. CUCHIRULA S.A. DE C.V.
 PROPIETARIO
 D. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DR. GABRIEL MARIO
 JIMENEZ SANTOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. LÓPEZ BERNABÉ
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.
 TULUM, QUINTANA ROO