



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0889</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0378</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>08</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CUCHIRULA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0725</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0378</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>5,021.64 M²</b>	TPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	173.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	645.96	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	2,267.84	28 VIVIENDAS. CADA UNA CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE SERVICIOS, TERRAZA Y 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR. ÁREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS Y 2 CASSETAS DE VIGILANCIA CADA UNO CON BAÑO.
1.NIVEL	-----	2,107.84	PREVISTAMENTE 28 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
2.NIVEL	-----		
SUP. TOTAL (M²)	<b>5,021.64 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 PROPIETARIO: <b>CUCHIRULA S.A. DE C.V.</b> DIRECCIÓN DE INGRESOS	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA: <b>DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO: <b>GABRIEL MARIO GARCÍA SÁNCHEZ</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE: <b>MIRANDA MIRANDA</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO