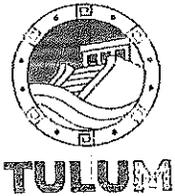


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1270	No de Expediente:	DGDUSN 22-0293	
Fecha de Autorización:	24	11	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0832	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0293	CONSTANCIA N°:	0832	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0293
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	332.84 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0,00			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		44.31 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOQUE 15 X 20 X 40.
PISCINA		19.60	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		128.83	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, BARRIO Y CUARTO DE LAVADO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR. PERTENECENCIA A VIVIENDA: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREAS EXTERIORES: BARBA DE SERVICIOS Y ESCALERA AL EXTERIOR. CUBIERTA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		112.88	CUBIERTA CON RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL		37.76 + 5.28 (AZOTEA) 28.49 (P.BAJA)	CUBIERTA CON RECAMARA CON MESETA Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS EXTERIORES: ESCALERA AL EXTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	332.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEL FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-JN-13	ING. CARLOS RAMIRO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORSENTO BERNABE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	--	---