



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1255	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0290	
Fecha de Autorización:	21	11	2023	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0834	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0290
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	306.33 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	VALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		21.20 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOCK DE 15 X 20 X 40.
PISCINA		19.27	AREA DE PISCINA
P.BAJA		109.34	<p>1. YVIERA EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, PISCINA, TERRAZA Y CUARTO DE LAVADO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: CUARTO DE SERVICIO Y ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: CASONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL		109.34	<p>PUERTA CON RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.</p>
2.NIVEL		37.01 + 5.27 (B.S.C.) + 26.1 (B.S.C.)	<p>PUERTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: AREA DE JACUZZI, AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.</p>
SUP. TOTAL (M²)		306.33 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: -----
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA	ING. SALVADOR ISRAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. CARLOS ALBERTO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

LBBM/CMSM/CRMS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: