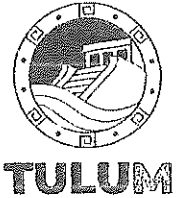


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1269	No de Expediente:	DGTUSN 22-0289	
Fecha de Autorización:	24	11	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CÓDIGO CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0833	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0289	CONST. N°:	0833	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 22-0289
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	306.33 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			VALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		21.20 ML	BARDA PERIFÉRICA DE BLOQUE DE 15 X 20 X 40.
PISCINA		19.27	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		109.34	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, ¼ BAÑO, ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, LAVABO Y CUARTO DE LAVADO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA. ÁREAS EXTERIORES: CUARTO DE SERVICIO Y ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		109.34	CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL		37.01 + 5.27 (CANAL) + 26.00 (E.S.C.)	CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE USO COMUN: ÁREA DE ESTAR Y ÁREA DE JACUZZI, ÁREA DE ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	306.33		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.	ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE