



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0109	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0284
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	15	02	2024
	B			DIAS	MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:		
[REDACTED]		[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°	0580	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 22-0284	CONSTANCIA N°	0580
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	270.98 M²		TIPO DE OBRA	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00		ALICATA	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DE MEDIANDA ALTA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	70.44	AREA DE BARDA CON 1 M DE ALTURA
PISCINA	-----	23.80	AREA DE PISCINA CON TUBERADO.
P.BAJA	-----	128.59	VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 CUBO DE ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
I.NIVEL	-----	103.28	CUBO DE ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
AZOTEA	-----	12.67 + 2.64 (PISCINA)	TERRAZA AL DESCUBIERTO CON AREA DE ESTAR, CAMASTROS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	270.98 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 ARQ. GEINLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-10	 ING. SANDRA MINAYA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENA MIRANDA PERITO GENERAL DE DESARROLLO URBANO

LBM/M/CMSM/CRME/DACJ

FOI IO : 0109