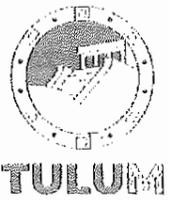


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0664	No de Expediente:	DGDUSN 22-0282	
Fecha de Autorización:	06	07	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS VERTICALES TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			CLAVE DE USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0641	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 22-0282	CONSTANCIA N°:	41
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	556.94 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	86.10	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M ALTURA
P.BAJA	-----	148.39 + 6.36 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	-----	150.71 + 2.31 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	150.00	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	52.60 + 18.83 (PISCINA) + 27.74 (ESTRUCTURA)	1 DEPARTAMENTO: TERRAZA CON COCINETA, ASOLEADERO Y JACUZZI. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 TERRAZA CON ARBA DE ESTAR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, Y PISCINA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	556.94 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ENTORNO AMBIENTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
DESARROLLOS VERTICALES TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE