



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0200	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0245
Fecha de Autorización:	13	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAX PROYECTOS DE INVERISON S.A.P.I. DE C.V (CADENA COMERCIAL OXXO S DE C.V)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1089	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0245
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	174.09 M²	CONSTRUCIÓN DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIONES:	REMODELACION
CLAVE DE USO DE SUELO: MC (CENTRAL)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	174.09	-----	1 LOCAL COMERCIAL (CADENA OXXO): ACCESO, CAJA, PISO DE VENTA, ÁREA ALMACÉN, CUARTO DE SERVICIOS CON ½ BAÑO, CUARTO FRÍO, ALMACÉN.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	174.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	19-02-2024
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS			
MAX PROYECTOS DE INVERISON S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZ HERIBABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO

COMERCIONANTES Y AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2021-2024

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, Q. ROO

FOLIO: **0200**