



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0034	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0240
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	19	01	2024
	B	DÍA	MES	AÑO	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. IBM

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			AVE CASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0397	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-	CONSTANCIA N°:	0397
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	203.30		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLU UNIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		34.93	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.00 METROS.
PISCINA		24.52	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		178.76	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		238.21	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 294.89 M²

FECHA DE INSERCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO DEL BAJO S.A. IBM			
PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO.TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNAL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO

M.C.A.T. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: