



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0805	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0206
Fecha de Autorización:	31	07	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			AVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0446	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0206	DGDTUSN 22-0206
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	391.04 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODIFICACIONES:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		37.05	BARDA PERIFERICAL DE 1.80 METROS DE ALTURA.
PISCINA		5.63	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		110.68	VIVIENDA: CUBETA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA, COMEDOR, 2 BAÑOS, COCINA, SALA DE TV, ESTUDIO (BAÑO) Y CUARTO DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUBETA CON ESCALERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		112.68	PERTENECE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BALCÓN, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN
2 NIVEL		112.68	PERTENECE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BANCOS, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN
ROOF GARDEN		42.20 + (PISCINA)	PERTENECE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE COCINA Y PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	391.04 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
H. MUNICIPIO DE TULUM	RECIBI ORIGINAL 25/AGOSTO/23

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS			
DIRECCION DE INGRESOS			
NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)			
PROPIETARIO			

LBMM/CMSM/ABG.

