



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0805	No de Expediente:	DGDUTUSN 22-0206	
Fecha de Autorización:	31	07	2023	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CATEGORÍA CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0446	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTUSN 22-0206	CONSTANTE:	0446	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTUSN 22-0206
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	391.04 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODIFICACIÓN:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		37.05	BARDA PERIFÉRICA DE 1.80 METROS DE ALTURA.
PISCINA		5.63	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		110.68	VIVIENDA: CUBETA CON ACCESO PRINCIPAL, SALA, COMEDOR, 2 BAÑOS, COCINA, SALA DE TV, ESTUDIO (BAÑO) Y CUARTO DE ESCALERAS AL INTERIOR. CUBETA CON ESCALERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		112.68	PERTENECE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN
2 NIVEL		112.68	PERTENECE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCÓN
ROOF GARDEN		42.20 + (PISCINA)	PERTENECE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE COCINA Y PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	391.04 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

H. MUNICIPIO DE TULUM  
 RECIBI  
 ORIGINAL  
 25/AGOSTO/23

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.) PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
--	------------	------------	------------	------------