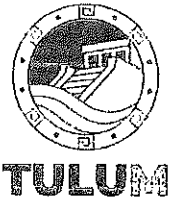


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>1281</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0188</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0491</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0188</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0491</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DGDTUSN 22-0188</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>192.01 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	18.20	AREA DE PISCINA
P.BAIA	-----	94.15	TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	58.87 + 20.79 (E.S.C)	RECAMARA CON BAÑO, SALA DE TV, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA QUE CUENTA CON ASADERO
AZOTEA	-----	-----	AREA DE ESTAR CON ASOLEADERO DE SEMICUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>192.01 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OPORTUNIDADES:	-----
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO GARANTAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO PRECÉDENTE.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 <b>ING. JOSÉ MARIO DE LAS MINAYAS</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO GUBERNABE</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	--

LBM/CMSM/CRMS/DACJ

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.