



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	1280	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0187
Fecha de Autorización:	24	11	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0490	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0187
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	192.01 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		18.20	AREA DE PISCINA
P.BAJA		94.15	1 PIZCA DE CUBIERTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</u> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS. <u>ÁREAS DE COBERTURA DE ESTACIONAMIENTO.</u>
1.NIVEL		58.87 + 20.79 (E.S.C)	RECAMARA CON BAÑO, SALA DE TV, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA QUE CUENTA CON ASADERO Y AREA DE ESTAR CON ASOLEADERO DE SEMICUBIERTA PERGOLADA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	192.01 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ENTORNO NATURAL.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]

**ARO GEISLER ESAU EK CANCHE**  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10

**ING. CARLOS MEXIA**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

**ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA**  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y SUSTENTABLE

**TULUM**  
 VER CONTADO Y AUTORIZADO POR EL DIRECTOR DE LA OBRA:  
 2021-2024

LBM/M/CMSM/CRMS/DACJ