



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1279	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0185
Fecha de Autorización:	24	11	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0488	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0185	CONSTANCIA N°:	0488	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0185
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	192.01 M²			TIPO DE OBRAS:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			CONDICIONES:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		18.20	AREA DE PISCINA
P.BAJA		94.15	1 VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
1.NIVEL		58.87 + 20.79 (F.S.C)	AREA DE ESTACIONAMIENTO. ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
AZOTEA			1 RECAMARA CON BAÑO, SALA DE TV, 1 CUARTO DE LAVADO, TERRAZA QUE CUENTA CON ASADERO Y AREA DE ESTACIONAMIENTO CON ASOLEADERO DE SEMICUBIERTA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	192.01 M²		
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR			

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 FERRITTO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS/DACJ