



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1206	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0182
Fecha de Autorización:	08	11	2023
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RIVIERA MAYAN ASSETS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CAST. STRAL	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0937	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0182
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,265.59	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TH-2 (TURÍSTICO HOTELERO DE BARRIO ADJUNTO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		140.39	BARDA PERIMETRAL
SOTANO		176.06	SALA, AREA DE ESTAR, COCINA Y CUBO DE ESCALERAS.
PISCINA		58.98	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		606.09	4 CUARTOS CADA UNO CON: ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO. CASETA DE VIGILANCIA CON 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, OFICINA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO Y 1/2 BAÑO. ACCESO PARA AL, PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 OPCIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		318.86	3 CUARTOS CADA UNO CON: ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO. SALA DE ESTAR Y 2 TERRAZAS. PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		75.28+ 15.28 (PISCINA)	1 CUARTO CON: ACCESO, AREA DE CAMA, VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL. PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERAS.
3.NIVEL		17.00	PERTENECIENTE A 1 CUARTO DEL 2. NIVEL CON: AREA DE TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,265.59 M²		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

RIVIERA MAYAN ASSETS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. YRATORAL JUAN CAÑICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA D-TU-INV-12	ING. JOSÉ MANUEL SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE URBANA DEL PREDIO  
TULUM, QUINTANA ROO  
2021-2024

FOLIO: 1206

10/11/23