



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0817	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0169	
Fecha de Autorización:	04	08	2023	
	DLA	MBS	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0453	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0169	CONSTANCIA:	0453
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	345.08 M²	TIPO DE USOS:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	16.98	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	132.87	VIVIENDA: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 BODEGA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE MAQUINAS-BODEGA, 1 RECAMARA Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS. CUENTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	145.30	VIVIENDA: 1 RECAMARA 1 BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA, Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERA DE CARACOL.
AZOTEA	-----	49.93 (B.S.C)	TERRAZA CUBIERTA QUE CUENTA CON SALA DE ESTAR, COMEDOR AL AIRE LIBRE Y CUARTO DE MAQUINAS
SUP. TOTAL (M²)	345.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OPERACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	--

LBM/M/CM/SM/CR/MS.

*SE RECOMIENDA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO