



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1334	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0142
Fecha de Autorización:		DIA:	12
		MES:	2023
		AÑO:	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		AVE. CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0335	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0142	INSTANCIAS:	0335	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0142
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	484.49 M²			TIPO DE SUELO:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		25.22	BARDA [REDACTED]
P.BAJA	193.63	10.20	LOCAL COMERCIAL ÁREAS DE USOS COMÚN: BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. PLANTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		203.83	VIVIENDA CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, BALCÓN, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BANO, VESTIDOR Y BALCÓN, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		76.43	ÁREAS DE USOS COMÚN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y COMEDOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	484.49		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 MARCO FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. CARLOS MIRANDA SALAS MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	--	--	--

LBM/CM/MS/CRMS
 H. MUNICIPIO DE TULUM

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: