H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		A

No. de Licencia:	0108	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0080	
Fecha de Autorización:		14	02	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: EMPRENDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0180	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0080	CONSTANCIA Nº:	01[illegible]	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0080
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,767.41 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	868.01			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
P. BAJA	---------	290.88	*1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS* ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, ½ BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *CIRCULACIÓN:* VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES. *AREAS DE SERVICIO:* ÁREA DE BASURA. *CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	---------	290.88	*1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS* ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, ½ BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *CIRCULACIÓN:* VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.
2.NIVEL	---------	286.25	*1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS* ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, ½ BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *CIRCULACIÓN:* VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.
AZOTEA	---------	---	---
SUP. TOTAL (M²)	868.01 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: ----

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL M[redacted]

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

EMP[redacted]NSULAR S.	ARQ. JUDITH RODRÍGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	ING. CARLOS MARIO MILLAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0108

VERSIÓN PÚBLICA