



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0108	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0080
Fecha de Autorización:	14	02	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO SUELO	
LICENCIA N°:	0180	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0080
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,767.41 M²	TIPO DE OBRAS:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	868.01	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	-----	290.88	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES. AREAS DE SERVICIO: ÁREA DE BASURA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	290.88	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.
2.NIVEL	-----	286.25	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNASIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS GENERALES.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	868.01		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA.	ING. FRANCISCO MARIO GONZALEZ	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.R.ROO
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-II	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE