



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	0218	No de Expediente:	DGSTUSN 22-0042
Fecha de Autorización:		03	2023
		DIA	RO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VELETA NATURE S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE DE USO DE SUELO:
			H3

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				DE SUELO			
LICENCIA N°:	0915	N° DE EXPEDIENTE:	DGSTUSN 22-0042	CONSTANTE N°:	5	N° DE EXPEDIENTE:	DGSTUSN 22-0042
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	329.89			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANEXO:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		68.64	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		27.60	AREA DE PISCINA
P. BAJA		207.23	2 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA. ESCALERAS EXTERIORES. CUENTA CON 3 OPCIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		95.06	PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET, COCINETA EXTERIOR Y AREA DE TERRAZA CON PISCINA. PERTENECIENTE A UNA VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET, COCINETA EXTERIOR Y AREA DE TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	329.89		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 611.53 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM		ING. CARLOS MARTÍN CASAS		ING. LÓPEZ GUERRA DE MIRANDA	
VELETA NATURE S.A.P.I DE C.V.	CAROL CHACON	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR DE SERVICIOS DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE		
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA				

M.C.A.T. DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
TULUM, QUINTANA ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

2021-2024 FOLIO: 0218