



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0044	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0027
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	01	2024
	B		DIJ	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CAOBA LISTING REAL ESTATE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MIZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N.º:	0628	N.º DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0027
SUP. RECTE. AUTORIZADA (M²):	677.62 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUP. RECTE. POR TERMINAR (M²):	0.00	MODIFICACIÓN:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	----	66.76 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 BANDAS DE BARRA
PISCINA	----	30.06	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----	165.47	<p><u>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</u></p> <p><u>1. DEPARTAMENTO DE PRIMERA:</u> CON TENEDOR DE DASHIRA, AREA PARA MUDADORES Y CLARÍO DE MAQUINAS. <u>LEÑADERO:</u> CON TENEDOR DE LEÑA Y 2 ESPACIOS. TERRAZA CON PISCINA, ACCESO, 1 REC. CAMARA CON CLOSET, COCINA Y LUGAR COMPLETO.</p> <p><u>2. DEPARTAMENTO DE SEGUNDO:</u> CUENTA CON ACCESO, COCINA, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA Y ESCALERA. <u>2. DEPARTAMENTO DE TERCERO:</u> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p><u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ESCALERAS DE USO COMÚN.</p> <p><u>CUBIERTOS:</u> PASILLOS Y ESCALERAS DE USO COMÚN.</p>
1 NIVEL	----	174.65	<p><u>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA:</u> CON TENEDOR CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, 1 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON.</p> <p><u>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA:</u> CON TENEDOR CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA.</p> <p><u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ESCALERAS DE USO COMÚN.</p>
2 NIVEL	----	99.58 + 18.05 (B.S.C.)	<p><u>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL:</u> CON TENEDOR CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, 1 RECAMARA CON CLOSET, BALCON Y 1 TERRAZA CON ALBERCA Y AREA PERGOLADA.</p> <p><u>DEPARTAMENTO DE TERCERO:</u> CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, TERRAZA Y ESCALERAS.</p> <p><u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ESCALERAS DE USO COMÚN.</p>
3 NIVEL	----	132.46 + 12.05 (B.S.C.)	<p><u>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 3 NIVEL:</u> CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON.</p> <p><u>CUBIERTOS:</u> AREA PERGOLADA.</p> <p><u>CIRCULACIÓN:</u> PASILLOS Y ESCALERAS DE USO COMÚN.</p>
ROOF GARDEN	----	12.82 + 16.52 (B.S.C.)	<p><u>PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE SEGUNDO NIVEL Y TERCER NIVEL:</u> AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA</p>
SUP. TOTAL (M²)	0.00	702.2 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN: 26 ENE 2024	COSTO DE LICENCIA:
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CAOBA LISTING REAL ESTATE S.A. DE C.V. PROMOTOR	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-FE-15-03	ING. FERNANDO SANCHEZ SAVAL PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-FE-15-03	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	--	--	--

1) BARRA AL ALICATACT

2) LAS FONDAS SANITAS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO