



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0271	No de Expediente:	DGTUSN 21-0155
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	0	22
	A		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.) FIDEICOMISO 4378

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CATEGORÍA REGISTRAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0149	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0155	CONSTANCIA N°:	49
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	32,747.38		CONDICIÓN:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	7,144.88		TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: -----					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA	62.84		AREAS DE PISCINA
P. BAJA	25.05		-AREA COMUNES GENERALES.
	+70.86		-AREAS DE PASILLOS
1.NIVEL	1,717.59		-24 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
			AREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
2.NIVEL	1,710.96		-24 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
			AREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
3.NIVEL	1,710.96		-24 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
			AREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
SUP. TOTAL (M²)	7,144.89		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 46,642.73 M²

FECHA DE INSPECCION:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
25 MAR 2022	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARIO GALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

M.C.A.L

DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO
2021-2024