



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1152	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0155
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	12	10	2022
	A		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.) FIDEICOMISO 4378

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0149	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0155
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	32,747.38	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	7,740.29	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: _____			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA	68.07		AREAS DE PISCINAS.
P. BAJA	23.14 +76.77 +2,000.51		-AREA COMUNES GENERALES. -AREAS DE PALAPAS -26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. AREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
1.NIVEL	1,860.72		-26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. AREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
2.NIVEL	1,853.54		-26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. AREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
3.NIVEL	1,853.54		-26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. AREA COMUN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
SUP. TOTAL (M²)	7,740.29		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 8,694.88 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
REQUISITOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO ACTINVER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.) FIDEICOMISO 4378 PROPIETARIO	ARO FELIPE ERNESTO BASTIAN SIPRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

M.C.A.T. DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 TULUM, QUINTANA ROO

*Recibi Original*

*20/10/22*