



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

Nº. de Licencia:	0937	Nº de Expediente:	DGDTUSN 21-0155	
Fecha de Autorización:	04	09	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACION CAT:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0268	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0155	CONSTANCIA Nº:	0268	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0155
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	32,747.38 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	7,740.29 M²			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: _____							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	68.07	DOS ÁREAS DE PISCINAS
P.BAJA	-----	2,104.42	ÁREA COMÚN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ASADORES Y 1 CANCHA DE USOS MÚLTIPLES. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
1.NIVEL	-----	1,860.72	ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
2.NIVEL	-----	1,853.54	ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
3.NIVEL	-----	1,853.54	ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
SUP. TOTAL (M²)	7,740.29		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: _____
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARE. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. ELIABETH MARIO BUSTAMANTE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. HONORIO BERNABÉ MORALES MERANDA
---	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS. **CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:**
 TULUM, QUINTANA ROO