



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

Nº. de Licencia:	0937	Nº de Expediente:	DGDTUSN 21-0155	
Fecha de Autorización:	04	09	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0268	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0155	CONSTANTE Nº:	0268	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0155
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	32,747.38 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	7,740.29 M²			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: _____							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	68.07	DOS ÁREAS DE PISCINAS
P.BAJA	-----	2,104.42	ÁREA COMÚN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ASADORES Y 1 CANCHA DE USOS MÚLTIPLES. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
1.NIVEL	-----	1,860.72	ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
2.NIVEL	-----	1,853.54	ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
3.NIVEL	-----	1,853.54	ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS. 26 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS.
SUP. TOTAL (M²)	7,740.29		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: _____
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARE. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. FÉLIX MARIO BASTIÁN SIERRA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRENDA MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO 0937