



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0202	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0098
Fecha de Autorización:	13 03 2024		
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CALLE: [REDACTED] CANTONAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1086	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0098	CONSTANCIA N°:	1086	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0098
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	137.38 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	REMODELACION				
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	137.38	-----	1 LOCAL COMERCIAL (CADENA OXXO): ACCESO, CAJA, PISO DE VENTAS, CUARTO FRIO, AREA DE ALMACENAMIENTO, AREA PARA HIELO, AREA ADMINISTRATIVA/SERVICIOS CON ½ BAÑO
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	137.38 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

H. MUNICIPAL DE TULUM

PA [REDACTED]

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCION DE INGRESOS ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. JOSÉ MARCO SAIJAS MINAYA DESARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM QUINTANA ROO
---	---	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: