



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1210	No de Expediente:	DDUCDN 21-0062
Fecha de Autorización:	03		2022
	D	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	YEXALEM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0074	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCDN 21-0062
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,268.32	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			ÁREA DE PISCINA
PISCINA		72.97	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA.
P. BAJA		359.17	ÁREA DE SERVICIO: DEPÓSITO DE BASURA, ÁREA DE VIGILANCIA, SANITARIO, BODEGA Y CUARTO DE REPARACIONES.
1. NIVEL		359.17	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		20.28 (JACUZZI)	ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		70.68 (E.S.T.)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, UN BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	268.32		ROOF TOP CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 809.52 M²

FECHA DE RECEPCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:
		TOTAL:

YEXALEM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. ALBERTO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	ING. GUSTAVO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. YVETTE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------	--	--	---