



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0774	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0034
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	16	06	2022
	B				AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE DE PLANTA:	

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0047	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0034	LICENCIA N°:	0047	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0034
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	253.91			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		58.58	BARDA PERIMETRAL CON 0.50 METROS DE ALTURA.
PISCINA		23.20	AREA DE PISCINA
P. BAJA		125.64	1 VIVIENDA CON CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECÁMARA CON BAÑO-VESTIDOR, SALA, COCINA, GOMEDOR, CUARTO DE LAVADO Y CUARTO DE MUEBLES Y 1/2 BAÑO EXTERIOR CON TERRAZA. CUENTA CON 02 AJAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		105.07	TERMINACION DE 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 1 RECÁMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y BALCON, PASILLO Y 2 RECÁMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	253.91		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 334.13 M²

**FECHA DE INSPECCIÓN:**

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO:	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. CARLOS MARIO SALAS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: