



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 1035	No de Expediente: DDUCCDN 21-0002
	B) TERMINACIÓN TOTAL		
	B	Fecha de Autorización:	27 DIA, 09 MES, 2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0095	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCCDN 21-0002
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,617.00 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	397.82	-----	3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y BODEGA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO DE SERVICIO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	397.82	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ½ BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR, BALCÓN Y 1 RECAMARA CON CLOSET- VESTIDOR Y 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	397.82	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ½ BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR, BALCÓN Y 1 RECAMARA CON CLOSET- VESTIDOR Y 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	397.82	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA COCINA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET- VESTIDOR Y 1 BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCÓN, Y 1 RECAMARA CON CLOSET-VESTIDOR Y 1 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUESTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO, Y 1 RECAMARA CON CLOSET-VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ELEVADOR.
ROOF GARDEN	-----	16.00 (JACUZZI)	CUENTA CON AREA DE JACUZZI Y AREA DE ASOLEADERO. CUBO DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,617.00 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE RECEPCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]




PROPRIETARIO: [REDACTED] ING. SAUL [REDACTED]
 PERITO REGISTRADO: [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO