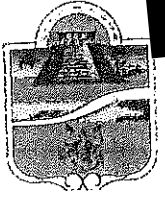
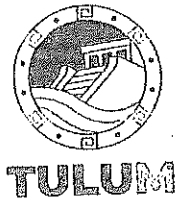


Recibi original 02/02/2024



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0045	No. Expediente:	DDUCC 21-0695
Fecha de Autorización:	01	MES:	2024
		AÑO:	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0569	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0695	CONSTANCIA N°:	0569
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	917.09 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR, URIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		12.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
P.BAJA	398.44		4 LOCALIDADES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE USOS MÚLTIPLES Y 1/2 BAÑO. 1 LOCALIDAD COMERCIAL: AREA DE USOS MÚLTIPLES, AREA DE COCINA, 2 MÓDULOS SANITARIOS CON 1 BAÑO AL EXTERIOR. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		277.39	VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERA, BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 1 RECAMARA CON CLOSET. AREA DE USO COMÚN: VESTIBULO, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
ROOF GARDEN		24.34 (FSC) + 32.90 (PISCINA)	PERTENECE A CADA DEPARTAMENTO; AREA DE PISCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, PERGOLADO Y BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	398.44	277.39	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: 02 FEB 2024

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
H. MUNICIPIO DE TULUM

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS [REDACTED]	PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO [REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO 2024-2024 MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	-------------	--	--	--