



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1373	No de Expediente:	DDUCC 21-0675
Fecha de Autorización:	21	DIA	12
		MES	2023
			AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1017	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0675
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	7,184.73 M²	CONSTANCIA N°:	1017
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	3,781.44 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	132.42	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	115.45	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	174.59	757.01+210.00 (PERGOLADO)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET Y TERRAZA, ACCESO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET, ACCESO, ½ BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE CAMA, SALA DE ESTAR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO Y AREA DE VENTA. ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO, BAR Y SANITARIOS. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 35 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	264.43	634.97+12.00 (PISCINA) +46.61 (PERGOLADO)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET Y TERRAZA, ACCESO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET, ACCESO, ½ BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 1 LOCAL COMERCIAL (GIMNASIO): CUENTA CON AREA DE GIMNASIO, AREA DE YOGA Y CUARTOS DE SPA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	756.61+49.70 (PISCINA) (PERGOLADO)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET Y TERRAZA, ACCESO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET, ACCESO, ½ BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON PISCINA, AREA DE ASOLEADERO Y BAR ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	588.31+12.00 (PISCINA) +79.86 (PERGOLADO)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET Y TERRAZA, ACCESO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET, ACCESO, ½ BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINETA, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)		97.72 M²	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879 DIRECCIÓN PROPIETARIO INGRESOS	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---