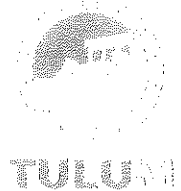


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	AYTERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1258	No de Expediente:	DDUCC 21-0657	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		21	11	2023
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AP&FH DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N.º:	1059	N.º DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0635
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²):	3,174.49 M ²	CONFORMIDAD N.º:	105
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²):	0.00	N.º DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0635
CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME.		179.00 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		162.56	USO COMÚN: ARREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DE P. BAJA; CADA UNO CUENTA CON ARREA DE PISCINA
P.BAJA		910.37	SERVICIOS: ACCESO, RECEPCIÓN Y ARREA DE ESTAR, BODEGAS, SANITARIOS Y SALA DE GIMNASIO. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE COCINEA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ARREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ARREA DE ESCALERAS. CUBIERTOS: 20 CUENEN DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL		946.66 39.64 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE COCINEA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ARREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ARREA DE ESCALERAS. CUBIERTOS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ARREA DE ESTAR.
2. NIVEL		871.76	DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON CON ARREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE COCINEA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, ARREA DE CAMA Y BALCON CON ARREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ARREA DE ESCALERAS.
AZOTEA		137.36 3.8 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 8 DEPTOS. DE 2 N.º: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ARREA DE ESTAR Y ARREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 ESTUDIOS DE 2N.º: CADA UNO CUENTA CON: ARREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ARREA DE ESTAR Y ARREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ARREA DE ESCALERAS
SUP. TOTAL (M ²)		3,174.49	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
H. MUNICIPIO DE TULUM ACOMPAÑADO:	
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, PARA COMODIDAD Y SALUBRIDAD DEL AMBIENTE DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO.	
PA 22 NOV 2023	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS AP&FH DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	PRO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERFOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	---	---	--

EL DISEÑO ARCHITECTONICO DE LA OBRA SE ENCONTRA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.