



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0337	No de Expediente:	DDUCC 21-0611
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	07	04	2022
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TU CASA EN EL PARAISO SOLUCIONES TECNOLOGICAS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0859	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0611	CONSTANCIA N°:	0859	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0611
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,053.52			DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANEXOS:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		90.85	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA		109.43	AREA DE PISCINA
P. BAJA		243.67 +35.98 (E.S.C.)	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA. UN TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR. 2 DEPARTAMENTOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		264.45	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL		264.45	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		48.00 +31.00 (TERRAZA)	TERRAZA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL CADA UNO CON: 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,053.52		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

TU CASA EN EL PARAISO SOLUCIONES TECNOLOGICAS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAHICHIACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-18	ING. LUCAS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---