



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0047	No de Expediente:	DDUCC 21-0593	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		25	01	2024
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLADORA RGW S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	A:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				TIPO DE SUELO			
DECRETO:	1133	N. DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0593	CONSTANTE:	1133	N. DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0593
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²):	6,366.57 M ²			USO AUTORIZADO:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²):	0.00			TIPO DE SUELO:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ADJ.		62.99 ML.	BARDA PERIMETRO CON 2.00 M. DE ALTURA.
PISCINA		303.00	USO COMÚN PARA ACTIVIDADES RECREATIVAS.
P.BAIA		1,569.90	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: CUENTA CON: ACCESO, AREA DE ESTAR Y LOBBY. SERVICIOS: SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTAS Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. ÁREAS PARA: BODEGA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, RECAMARA, BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. CUBIERTOS POR 12 CUBIERTOS DE ESCALERAS, LABENTOS.
1 NIVEL			DESCRIPCIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, RECAMARA, BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. SERVICIOS: SANITARIOS Y SALA DE JUEGOS.
2 NIVEL		1,542.81	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: CUENTA CON: 2 OFICINAS. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, RECAMARA, BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. SERVICIOS: SALÓN DE GIMNASIO Y SANITARIOS.
3 NIVEL		1,408.0	CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, RECAMARA, BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. SERVICIOS: SALÓN DE JUEGOS Y SANITARIOS.
P. TOTAL (M ²)		6,366.57 M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM
 2024

SECRETARÍA DE INGRESOS DE INGRESOS
 ARO, DEANIS ALAIN JIMENEZ SAN FOS
 DIRECTOR DE INGRESOS Y REGISTRO DE OBRAS
 REGISTRO PRO-11-AR-02

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE