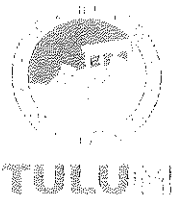


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0070	No de Expediente:	DDUCC 21-0536		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		01	02	2024	
	B			01	02	2024	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MUNICIPIO:	LOCALIDAD:	TULUM
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:	CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE SUELO	
Nº DE LICENCIA:	0848	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0536
SUPERFICIE AUTORIZADA (M <sup>2</sup> ):	338.89 M <sup>2</sup>	TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M <sup>2</sup> ):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MH		73.59 ML	BARDA PERIMETRAL CON 1.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		26.73	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		138.02 (12.43 a.s.c.)	1ª PLANTA: CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA-1/2 BAÑO, RECÁMARA CON BAÑO Y ÁREA DE LAVADO AL EXTERIOR.
1. NIVEL		120.27	2ª PLANTA: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.
2. NIVEL		41.74	3ª PLANTA: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.
AZOTEA			4ª PLANTA: CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	338.89 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	02 FEB 2024
OBSERVACIONES:	SE SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA POZA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL TUBO RECREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED]  
 ARO, DENNIS ALAIN JEREÑEZ SANTOS  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 REGISTRO P.R.D. (U-AR-07)

ING. CARLOS RIVERO SALAS VIZCARRA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABE  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO