



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1143	No. de Expediente:	DDUC 21-0525		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	10	2023	DIA	MES
	B						

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PIGRECO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0798	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 21-0525
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	185.85	DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANEXOS:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		68.88	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		15.00	AREA DE PISCINA
P.B.		88.10+ 4.50 (E.S.C.)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CANTONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		78.25	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. VESTIBULO Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	185.85		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 355.17 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 ING VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-U-IN-12	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	--

M.C.A.T. DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS DIR [REDACTED] SARROLLO [REDACTED] EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: [REDACTED] NA ROO