



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0076	No de Expediente:	DDUCC 21-0510
Fecha de Autorización:	02	02	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		TIPO DE USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0722	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0510
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,191.79 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MÓDULO:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	91.45	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTEZURA.
PISCINA	-----	25.26	4 PISCINAS CADA UNA CON UN RECIBO EN DEPTO DE PLANTA BAJA.
P. BAJA	-----	306.07	3 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 6 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	316.25	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 TERRAZAS. PERTENECIENTES A 3 DEPTOS DE PLANTA BAJA CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	310.31	1 DEPTO CUENTA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO, CUARTO DE LAVADO, UN CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	5.00	PERTENECIENTES A 4 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, ALBERCA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,191.79	77.72	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO ACUÍFICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]

PROPIETARIO	[REDACTED]	ING. CARLOS CARDO SALAS MINAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	[REDACTED]	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE