



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1303	No de Expediente:	DDUCC 21-0403	
Fecha de Autorización:		01	12	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	3AZULES ESPACIOS ARQUITECTONICOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0579	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0403
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	599.37 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVA MIXTA).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	80.23	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	23.03	AREA DE USO COMUN: PISCINA.
P. BAJA	-----	177.54	AREA DE SERVICIOS: LAVABO, 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON EL AREA DE INGRESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	209.77+2.07 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS DE DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	175.31 (PISCINA) 6.65 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA, CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	599.37 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

3AZULES ESPACIOS ARQUITECTONICOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL GATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. SAULO ISMAEL GATZIN BORGES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LBMM/CMSM/ABG.

8/12/23

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO
FOLIO: 1303