



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
	B	

No. de Licencia:	0566	No de Expediente:	DDUCC 21-0398
Fecha de Autorización:	08	2023	
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ALERIT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASERIO:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1148	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0398
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	295.99	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	FECHA DE EMISIÓN:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURISTICA RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD ALTA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		60.00	BARDA PERIMETRAL CON 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.00	AREA DE PISO
P. BAJA		167.60	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, PASILLO, ½ BAÑO, AREA DE BAÑO, PISCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CANTONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		79.48	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO.
2.NIVEL		32.91	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERA, ½ BAÑO Y PISCINA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		295.99	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 374.67 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ALERIT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TUL-12	ING. CARLOS WARRAS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. EBRENTORIAL MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------	---	---	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO. VERIFICAR SI ESTE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

18/06/20

FOLIO: 0566