



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0205</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0373</b>	
Fecha de Autorización:	<b>13</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>AKUMAL</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:				CLAVE CATEGORIAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0611</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0373</b>	CONSTANTE N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,082.80 M²</b>		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>		COMUNIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	158.75 ML	BARDA PERIMETRAL CON 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	97.31	ÁREA DE PISCINA.
SOTANO	-----	133.32	COCHERA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS. ÁREA DE CIRCUNSCRIPCIÓN: ÁREA DE ESCALERA. ÁREA PRIVADA: BARRERA. ÁREA DE SERVICIOS Y SALA DE ENTRETENIMIENTO.
P.BAJA		654.45 + 133.39 (E.S.C.)	1 P.VIVIENDA: ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, COCINA DE APOYO, LAVANDERA, CUARTO DE SERVICIO, 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, 1 OFICINA CON BAÑO, TERRAZA CON SALA, COMEDOR, ½ BAÑO, Y ÁREA DE BAR. CIRCUNSCRIPCIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS.
1. NIVEL	-----	313.78	RECAMARA CON SALA, BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y TERRAZA, GIMNASIO Y CUARTO DE YOGA.
2. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,332.25 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE SUPERFICIE: 80 M² A 1,332.25 M²	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 <b>PROPIETARIO</b> <b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> <b>ING. CARLOS MARIANO SALAS MORALES</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>ING. LUIS ALBERTO MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--