H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0563	No de Expediente:	DDUCC 21-0329	
Fecha de Autorización:		30	05	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: TULUMINARI S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0522	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0329	CONSTANCIA Nº:	05	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0329
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	290.29 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	---------	57.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	---------	14.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	---------	104.13	*1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE:* ACCESO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, BODEGA, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, ½ BAÑO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. *CUENTA CON 2 CASETONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	---------	102.78	ÁREA DE ESCALERA, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL	---------	47.40 + 21.58 (E.S.C.)	*1 ESTUDIO:* CUENTA CON SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, ÁREA DE RECÁMARA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	290.29 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.**

**SE PAGA COMO REVALIDACIÓN VIGENCIA 05/12/2023.*

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

TULUMINARI S.A DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON	ING. CARLOS MARRUFO SALAZAR	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
EL PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA DRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

[redacted]

I.BMM/CMSM/C[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0563

07/12/22

VERSIÓN PÚBLICA