



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1207	No de Expediente:	DDUCC 21-0292		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	08	11	2023		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTRAAL:
			902015000293001

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0449	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0292
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	13,750.40	CONSTANCIA N°:	0449
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0292
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: SU (SUBCENTRO URBANO)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		343.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		836.61	ÁREA DE PISCINA EN PLANTA BAJA.
SOTANO		2,056.03	ÁREAS DE USO COMUN: ÁREA DE VIGILANCIA, UNA CUBIERTA, BODEGA, CUARTO DE BASURA, ÁREA DE SANITARIOS, 3 CUARTOS DE MÁQUINAS PARA LAVAR, 2 CUARTOS DE MÁQUINAS, 3 CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA, ÁREA DE MEDIDORES Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 45 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA		2,508.02+ 136.41 (E.S.C.)	27 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. ÁREA DE USO COMUN: ÁREA DE RESTAURACIÓN CUENTA CON SALA Y ÁREA DE ESTAR, PASILLOS, 3 ÁREAS DE SANITARIOS, 3 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS, ÁREA DE MEDIDORES Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON 55 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZZANINE		618.52	PERTENECIENTE A LOS 27 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CADA UNO CON: 1 RECAMARA. PERTENECIENTE A LOS 6 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA CADA UNO CON: 1 RECAMARA.
1. NIVEL		2,383.01	27 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y UN JACUZZI CON TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR CON TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMUN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS.
2. NIVEL		2,383.01	27 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y UN JACUZZI CON TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR CON TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMUN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS.
3. NIVEL		2,383.01	27 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y UN JACUZZI CON TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 3 RECAMARAS CON BAÑO Y UN JACUZZI CON TERRAZA. 9 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR CON TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE USO COMUN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS.
4. NIVEL		4,136.39 (PISCINA)	ÁREAS DE USO COMUN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERAS, ÁREA DE RESTAURANTE CON COMENSALES, ÁREA DE BAR CON COMENSALES, ÁREA DE PISCINA Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)		13,750.40 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-93	ING. CARLOS GABRIEL SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN TÉCNICA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

M.C.A.T. Recibí Original

TULUM, QUINTANA ROO

14/12/2023

FOLIO: 1207

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.