



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1378	No de Expediente:	DDUCC 21-0269	
Fecha de Autorización:	19	12	2023	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BELLPORT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				AVE. CANTONAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			TIPO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0468	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0269	CONST. MA N°:	0468
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,282.36 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODIFICACIONES:	REMODELACION DE OBRA SIN CAMBIO ESTRUCTURAL.	
CLAVE DE USO DE SUELO: PN (PARQUE NATURAL).					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	2,161.10	24 CUARTOS: CADA UNA CON AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. 8 ESCALERAS. AREAS DE SERVICIOS: AREA DE EMPLEADOS, RECEPCION. 1 BARRIO COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, RESTAURANTE, SANITARIOS.
1. NIVEL	-----	2,121.26	24 CUARTOS: CADA UNA CON AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. 8 ESCALERAS. AREAS DE SERVICIOS: RECEPCION. 1 BARRIO COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, RESTAURANTE, SANITARIOS.
2. NIVEL AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	4,282.36 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BELLPORT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-06	ING. GILBERTO SAGREDO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. GILBERTO SAGREDO URBANO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------------------------	--	---	---