



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>1377</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0268</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	<b>PORPOSA S.A. DE C.V.</b>
---------	-----------------------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	<b>0467</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0268</b>	CONSTANZA Nº:	<b>0467</b>	Nº DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0268</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>4,242.36 M²</b>			TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>			MODIFICACIÓN:	<b>REMODELACION DE OBRA SIN CAMBIO ESTRUCTURAL.</b>		
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>PN (PARQUE NATURAL).</b>							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	2,161.10	<b>28 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: AREA DE RECAMARA, BALCON Y I BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO, BODEGAS/AREAS COMUNES/AMENIDADES. CIRCULACION: ESCALERAS.
1. NIVEL	-----	2,121.26	<b>18 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON: AREA DE RECAMARA, BALCON Y I BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO/AREAS COMUNES/AMENIDADES. CIRCULACION: ESCALERAS.
2. NIVEL	-----	-----	
AZÓTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	<b>4,282.36 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OPINACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 <b>PORPOSA S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-06	 <b>ING. CAROLINA MIRANDA</b> DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.
--	--	---