



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0203	No de Expediente:	DDUCC 21-0212
Fecha de Autorización:	13	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1091	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0212
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	263.91 M²	CONSTANCIA N°:	1091
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE USO:	COMERCIAL
		MODALIDAD:	REMODELACION
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	263.91	-----	1 LOCAL COMERCIAL (CADENA OXXO): ACCESO, CAJA, PISO DE VENTA, BODEGA DE ALMACENAMIENTO, CUARTO FRÍO, CUARTO DE SERVICIOS CON ½ BAÑO Y BODEGA CON ½ BAÑO.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	263.91M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA TOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS AE REALTY ESTATE TULUM S.A. DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	ING. CARLOS CARLO BERNABÉ MIRANDA SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO
--	--	--

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO