



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	<b>0218</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-288</b>		
Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>		
	DIA	MES	AÑO		

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>0548</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 20-288</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0548</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 20-288</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>324.69 M²</b>			TIPO DE OBRAS:	<b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00 M²</b>			MODALIDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>		

CLAVE DE USO DE SUELO: **TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	72.81 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	27.89	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	148.40	1 VIVIENDA CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA, COCINA, PASILLO DE ESCALERA AL INTERIOR, PASILLO, ÁREA DE ESTAR Y 1 CAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL	-----	148.40	CUENTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTOS.
2. NIVEL	-----	-----	PASILLO, 2 CAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA Y ÁREA DE ESTAR.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>324.69 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

FECHA DE INSPECCIÓN: **22/03/2024**

OBSERVACIONES:  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.  
 H. MUNICIPAL DE TULUM

**PA 20 MAR 2024**

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. CAMILO MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	---	---

VCMSM/ABG/HA

Recibí Original  
 [REDACTED] 20/MAR/24

VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0218**