



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0112	No de Expediente:	DDUCC 20-276	
Fecha de Autorización:	15	02	2024	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			LA VIAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1019	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276	DDUCC 20-276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,116.44 M²		MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
1.NIVEL	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL	-----	919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
ROOF GARDEN	-----	370.02 (S.C.) 370.02 (JACUZZI)	TORRES KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CON 4 AREAS DE ROOF GARDEN CADA UNO CON AREA DE ESTAR, ASADOR, ESTRUCTURA PERGOLADA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	-----	16,440.00	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSERCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO SÉPTICO	
27/02/24 Recibi Original	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RENACIMIENTO S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA
--	---	---	---